



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.11.2022, klo 16:13 - 17:18

Paikka Onnelantie 10 ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 25 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seurantaraportit vuonna 2022**
- § 26 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2023 alkaen**
- § 27 Vesihuoltolaitosten tunnuslukujärjestelmän raportti 2021**
- § 28 Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022**
- § 29 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 30 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 31 LISÄPYKÄLÄ: Vesihuoltomaksut 1.1.2022**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Heikkinen, puheenjohtaja
Pasi Arffman, 1. varapuheenjohtaja
Rea Stricker
Aila Tartia-Jalonen

Muut saapuvilla olleet

Marko Kovalainen, Käyttöpäällikkö, sihteeri
Marko Hyttinen, Henkilökunnan edustaja
Silja Keränen
Juha Nurminen, Johtaja, esittelijä

Poissa

Jani Haataja
Jarmo Halonen
Ville Heikkilä
Markku Piirainen, Verkstopäällikkö

Allekirjoitukset

Janne Heikkinen
Puheenjohtaja

Marko Kovalainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.11.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 4.11.2022 alkaen.

Marko Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Iltakouluasia: Käyttö-tulosyksikön esittely

Päätös

Todettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams-etäyhteydellä kokoukseen osallistuivat Silja Keränen ja Rea Stricker, muut olivat paikan päällä kokoushuoneessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seurantaraportit vuonna 2022

KAJDno-2022-112

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Liitteet

1 Liite Toteuma 9_2022

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle raportoidaan talouden toteumasta osavuositiedon lisäksi kuukausittain.

Laskutustietojen mukaan Kajaanin Vesi -liikelaitoksen myynti (laskutetun talous- ja jäteveden määrä) kolmannella vuosineljänneksellä on vähentynyt noin 6,5 % toisesta vuosineljänneksestä. Tämän seurauksena vuoden 2022 liikevaihtoennuste jää noin 200.000 € ja ylijäämä noin 30.000 € talousarviosta.

Liite 1 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seurantaraportti 1.1.-30.9.2022

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden seurantaraportin 1.1.-30.9.2022.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26**Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2023 alkaen**

KAJDno-2022-1328

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Liitteet

1 Liite Hinnasto 1.1.2023

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 6.10.2022 § 19 hyväksymän talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025 -esityksen mukainen Kajaanin Vesi -liikelaitoksen liikevaihto vuonna 2023 on 7.938.600 euroa. Kajaanin Vesi -liikelaitoksen asiakastietojärjestelmän vuosikulutusennusteisiin lokakuun alussa 2022 ja neljän aiemman vuoden toteutuneeseen myyntiin perustuvan ennusteen mukaan talous- ja jäteveden myynti/laskutus vähenee Kajaanin Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueella noin 156.000 m³/v eli noin 4,3 % vuodesta 2021. Katteettoman tukkumyynnin osuuskunnille ennustetaan kasvavan hieman. Vuoden 2023 myynnin määrän ennustaminen poikkeuksellisen vaikeaa, sillä energian hinnan noususta ja mahdollisesta energiapulasta aiheutuvan energiansäästön vaikutusta veden myyntiin on hyvin vaikea arvioida. Kajaanin Veden myynti vuoden 2022 kolmannella vuosineljänneksellä väheni merkittävästi toisesta vuosineljänneksestä. Myynnin vähenemisen lisäksi niin energian kuin monen muun tuotteen ja palvelun hinnat ovat nousseet merkittävästi vuoden 2022 aikana ja vuoden 2023 hintakehitystä on vaikea ennustaa.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2023 alkaen on laadittu siten, että vuoden 2023 talousarvioesityksen mukainen liikevaihto toteutuu myynti-/laskutusennuste ja vesihuoltopalveluiden tuotantokustannuksissa tapahtuneet muutokset huomioiden. Talous- ja jätevesilaitoksen peruspääomalle on pyritty saamaan yhtä suuri tuotto-%. Muutokset tarkoittavat keskimäärin noin 4,8 %:n hinnankototusvaikutusta vuoteen 2022 verrattuna. Korotukset lisäävät 180 m³/vrk vettä käyttävän viemäroidyn omakotikiinteistön vesihuollon verollisia maksuja noin 3,50 euroa kuukaudessa.

Liite 1 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2023 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnaston 1.1.2023 alkaen ja varautuu tarkistamaan hinnastoa vuoden 2023 aikana, mikäli Kajaanin Veden myynti ja/tai tuotantokustannukset kehittyvät merkittävästi vuoden 2023 talousarvioesitystä epäedullisemmin.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27**Vesihuoltolaitosten tunnuslukujärjestelmän raportti 2021**

KAJDno-2022-1329

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Liitteet

1 Liite Vesihuoltolaitosten_tunnuslukuja_rjestelman_raportti_2021_final_x

Vesilaitosyhdistys on kevään 2022 aikana kerännyt vesihuoltolaitoksilta Venla - tunnuslukujärjestelmään perustiedot vuoden 2021 toteumien perusteella. Järjestelmä muodostaa perustiedoista vesihuollon toimintaa ja taloutta kuvaavia tunnuslukuja, joilla laitoksia voidaan vertailla keskenään. Vesilaitosyhdistys on julkaissut raportin, johon on koottu 192 jäsenlaitoksen tiedot 18 tunnusluvun osalta vuodelta 2021. Laitokset on jaettu laskutetun vesimäärän perusteella kolmeen luokkaan: pienet laitokset (alle 250.000 m³/v), keskiuuret laitokset (250.000-1.000.000 m³/v) ja suuret laitokset (yli 1.000.000 m³/v), johon Kajaanin Vesi -liikelaitos kuuluu. Yksittäisten laitosten tulokset ovat raportin liitteenä.

Vuodesta 2018 alkaen raportissa on ollut mukana myös Vesihuollon tila -raportti, joka on vuodelta 2021 laadittu 178:n jäsenlaitoksen osalta. Siinä laitoksia vertaillaan kuuden keskeisimmän tunnusluvun osalta. Tulokset on luokiteltu kriteeristön avulla kolmeen värikoodattuun luokkaan: täyttää kriteerit, kriteerien välissä ja ei täytä kriteereitä, joita on hyödynnetty tulosten visualisoinnissa.

Vesihuollon tila -raportissa Kajaanin Vesi -liikelaitos sijoittuu painotetuin pistein vertailtuna suurten laitos ryhmässä kolmanneksi. Laskuttamattoman talousveden osuus verkostoon pumpatun veden määrästä ja vuotoveden osuus kokonaisjätevesimäärästä eli vesihuoltoverkostojen kunto ovat luokassa kriteerien välissä. Muut Vesihuollon tila -tunnusluvut täyttävät kriteerit. Tunnuslukujärjestelmän tunnusluvuissa Kajaanin Veden tunnusluvut vuodelta 2021 ovat pääsääntöisesti lähellä suurten laitosten keskiarvoa, enemmän keskiarvon paremalla puolella.

Liite 1 Vesihuoltolaitosten tunnuslukujärjestelmän raportti 2021

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Vesihuoltolaitosten tunnuslukujärjestelmän raportin 2021.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 28**Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022**

KAJDno-2022-1330

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Liitteet**1 Liite Asiakastyytyväisyys 2002–2022**

Kajaanin Vesi -liikelaitos on osallistunut vuodesta 1992 alkaen toteutettuun kuntien teknisiä palveluja koskevaan asiakas- ja asukaskyselyyn pääosin joka toinen vuosi vuodesta 2002. Kyselyn toteuttaa FCG Konsultointi Oy. Vuonna 2022 tutkimuksessa oli mukana 27 kuntaa. Vastaajat on poimittu satunnaisesti VRK:n väestötietojärjestelmästä. Kyselylomake postitettiin huhti-toukokuussa 2022 Kajaanissa 800 asukkaalle. Vastaus oli mahdollista myös verkossa. Kajaanissa kyselyn vastausprosentti oli 21 %, kaikkien kuntien keskiarvo oli 20 %.

Raportti on jaettu katuja, puistoja, jätehuoltoa, vesi- ja viemärihuoltoa sekä palo- ja pelastustoimea koskeviin lukuihin. Vesihuollon toimivuutta kuvaavat mittarit ovat kutakuinkin edellisen vuonna 2020 tehdyn tutkimuksen tasolla. Vesihuollon tiedotus ja toimitusvarmuus on arvioitu kyselyssä parhaiksi, useammassa mittarissa Kajaanin Vesi on lähellä kärkeä, asiakaspalvelussa kyselyn puolivälissä ja vesihuoltoon liittyviä ongelmia on arvioitu olevan suhteellisen vähän.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 kyselytutkimus on luettavissa osoitteessa www.kajaani.fi/ajankohtaista.

Liite 1 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen asiakastyytyväisyys 2002-2022

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 -kyselytutkimuksen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kajaanin Veden johtaja

Muu päätös:

§ 2 Jätevesimaksun hyvitys, 25.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2022-127

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Tiedoksi merkittävät:

Jätevesitarkkailun yhteenveto III/IV 2022, Peuraniemen jätevedenpuhdistamo, Kajaanin Vesi -liikelaitos, AFRY Finland Oy 11.10.2022, oheisliite.

Seuraava kokous on torstaina 15.12.2022 klo 16.15.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 31**LISÄPYKÄLÄ: Vesihuoltomaksut 1.1.2022**

KAJDno-2022-1435

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Liitteet

1 Liite Vesihuoltomaksut 01022022

Vesihuoltolaitosyhdistys kokoaa vuosittain jäsenlaitostensa 1.2. voimassa olleiden hinnaston mukaisista maksuista vertailun vesihuollon käyttömaksuista sekä vuotuiset maksut ja vertailuhinnat laskennallisille tyyppiomakoti- ja tyyppikerrostaloille.

Tyyppiomakotitalon kerrosala on 150 m², asukkaita on 3 ja veden kulutus on 180 m³/v. Tyyppikerrostalon kerrosala on 2.500 m², asukkaita 75 ja veden kulutus 5.000 m³/v. Vuotuisiin maksuihin sisällytetään käyttömaksujen lisäksi vuosittaiset perusmaksut ja mahdolliset mittarivuokrat tms., jotka jaetaan tyyppikiinteistön vedenkulutuksella. Vertailuhintaan sisällytetään vuotuisten maksujen kustannusten lisäksi liittymismaksujen vuosikuluina 3 % liittymismaksuista ja nämä jaetaan tyyppikiinteistön vedenkulutuksella.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen käyttömaksut, vuotuiset maksut sekä vertailuhinnat 1.1.2022 ovat keskimäärin reilun 10 % alle vesihuoltolaitosten keskiarvon. Maksujen nousuvauhti on ollut kutakuinkin samaa suuruusluokkaa kuin vesihuoltolaitoksissa keskimäärin.

Liite 1, Vesihuoltomaksut 1.2.2022, Kajaanin Vesi -liikelaitos verrattuna Vesihuoltolaitosyhdistyksen jäsenlaitosten keskiarvohintoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Kajaanin Vesi -liikelaitoksen vesihuoltomaksuvertailun 1.2.2022 Vesilaitosyhdistyksen jäsenlaitosten keskiarvohintoihin.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §27, §28, §29, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin Veden johtokunta**.

Postiosoite/käyntiosoite: Onnelantie 10, 87100 Kajaani (avoinna 9.00-15.00)

Puhelin: 08 6155 2949; faksi 08 6155 2659

Sähköpostiosoite: kajaanivesi@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta (avoinna klo 8.00-16.00).

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Puhelin: 08 61551 (vaihde); Faksi 08 6155 2510

sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi